



## Fiche technique

Mme W.  
Montpeyroux

### CONTEXTE

Rénovissime est le Programme d'Intérêt Général (PIG) de la Communauté de Communes Vallée de l'Hérault. D'une durée de 5 ans, ce PIG a pour objectif la réhabilitation de logements anciens par l'octroi d'une aide financière et technique aux propriétaires occupants et bailleurs éligibles. Entre 2012 et 2014 ce sont 224 logements qui ont pu bénéficier du dispositif Rénovissime.

La particularité de ce PIG est d'intégrer une démarche d'écovisibilité et de proposer aux porteurs de projets volontaires, un appui technique renforcé autour de la performance énergétique, de l'usage de matériaux biosourcés et d'énergies renouvelables. Une liste d'artisans et d'entreprises locales œuvrant dans ces thématiques a été mise en place pour faciliter les démarches « d'écovisibilité »  
<http://renovissime.aideshabitat.com/>

### LES MOTIVATIONS DU PROPRIETAIRE

Mme W. à Montpeyroux est artisan spécialiste des matériaux écologiques de finition depuis de nombreuses années. Elle a souhaité investir ce lieu, à la fois comme un habitat et un outil de travail pour des formations. Sensibilisée de longue date, le recours aux matériaux écologiques et aux énergies renouvelables s'est imposé à la fois pour des motivations de confort, d'économies de charges à long terme et de cohérence avec son activité professionnelle. Ce lieu deviendra aussi une vitrine de son savoir-faire.

### POINTS POSITIFS

Un lieu chargé d'histoire qui n'avait pas trop été dénaturé par des rénovations « au ciment »  
Une équipe d'artisans motivés et compréhensifs  
Des aides financières qui ont permis de boucler le projet  
« C'est beau et super agréable à vivre et travailler » (dixit Mme)  
Une facture énergie réduite au minimum et un confort d'été très satisfaisant

### POINT NEGATIF

Coordination de chantier difficile et démarche écovisibilité pas toujours bien acceptée

## Le projet

Isolation des murs et de la toiture avec des matériaux bio-sourcés. Changement des menuiseries, eau chaude solaire et chauffage bois. Hors énergie, réfection totale des toitures et des réseaux. Enduits intérieurs muraux et dalle réalisés en terre crue par l'occupant.

## Descriptif technique

### → Isolation et menuiseries

#### Murs

Isolation par insufflation de ouate de cellulose (55kg/m<sup>3</sup>) dans des caissons bois de 14cm d'épaisseur, mise en œuvre de frein vapeur et finition enduit terre. R=3.7m<sup>2</sup>.K/W – 27€/m<sup>2</sup> posé

#### Toiture

Isolation sous rampants en deux couches croisées de fibre de bois/Chanvre de 24cm R=6.3m<sup>2</sup>.K/W – 25€/m<sup>2</sup> (isolant seul hors pose)

#### Menuiseries

Remplacement de l'ensemble des fenêtres par des menuiseries bois local, châtaignier, 4/16/4 Argon, Uw 1.4

### → Systèmes énergétiques

#### Chaudière à granulés de bois

Chaudière à alimentation automatique 15-22kW, transfert pneumatique. Rendement 93.6%- Stockage par silo de 500kg remplissage manuel. 14800€TTC posée

#### Eau chaude solaire

4m<sup>2</sup> de capteurs solaire, ballon de 300l, cuve inox, appoint bois uniquement – 5500€TTC Posé

### → Consommations globales avant après travaux

Cep initial : 218 kWhep/m<sup>2</sup>/an, Classe D – GES 56kg/m<sup>2</sup>/an Classe F

Cep final : 18kWhep/m<sup>2</sup>/an Classe A – GES Proche de 0, Classe A

### → Coût des travaux et subventions

Coût total de l'opération (travaux + honoraires) : 99700€ TTC

Financement : 40% d'aides publiques dont 31040€ Anah et 8762€ Département Hérault

## Contacts

URBANiS, Animateur PIG - Marie OLIVIER – 04 67 73 61 76 - [renovissime@urbanis.fr](mailto:renovissime@urbanis.fr)

Association GEFOSAT – Partenaire écorénovation - Axel MAZA – 04 67 13 80 90 –

[axel.maza@gefosat.org](mailto:axel.maza@gefosat.org)

